

УТВЪРЖДАВАМ:

ДИРЕКТОР:

06.12.2024 г.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване

за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

представляващ „Столова и кухня” с обща площ, съгласно Акт за

държавна собственост 540 кв. м., площ, предложена за отдаване под наем

- 300 кв. м.

Имотът, с идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47, се намира

в самостоятелно обособена част в двора на Професионална гимназия по

транспорт, с адрес: гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ №75

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Препис - извлечение от заповед за отдаване под наем на част от недвижим имот.
- II. Условия за участие в търга.
- III. Депозит и условия по изпълнението на договора за наем.
- IV. Документи за участие в търга.
- V. Други условия за участие в търга.
- VI. Образци на документи
 1. Заявление.
 2. Ценово предложение.
 3. Протокол за оглед.
 4. Декларация.
 5. Проект на договор за наем.

Професионална гимназия по транспорт, гр. Разлог, на основание чл. 16, ал. 2 и чл.19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и Заповед на №РД19 – 275 от 06.12.2024 г. на директора на ПГ по транспорт, обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на ПГ по транспорт, гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ №75, находящ се в гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ №75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47, представляващ част от търговски обект „Училищен стол” с площ, предложена за отдаване под наем от 300 кв. м., която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене. Обектът е оборудван с електрическа печка, бойлер и работни маси за извършване на търговска дейност.

• Начална тръжна цена – 1050,00 (хиляда и петдесет лева), съгласно оценка, извършена от независим оценител;

- **Срок на договора за наем – 7 (седем) години;**
- **Депозит за участие в търга – 1050,00 (хиляда и петдесет) лева, внесен по банковата сметка на ПГ по транспорт;**
- **Дата и място на провеждане – Публичният търг ще се проведе на 20.01.2025 г. от 10.00 часа в сградата на ПГ по транспорт;**
- **Тръжната документация** може да бъде изтеглена от сайта на ПГ по транспорт ;
- **Заявленията за участие в търга** се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на гимназията от 8.00ч до 16.00ч всеки ден с изключение на почивните дни;
- **Огледи на имота** ще се извършат до 16.00 часа на 17.01.2025 г. след предварителна заявка на телефон: 0747/80144,
- **Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 16.00 часа на 17.01.2025 год.** в деловодството на ПГ по транспорт,
- **За справки и допълнителна информация** – телефон: 0747/80147

РАЗДЕЛ I.

Препис – извлечение от заповедта за отдаване под наем

ЗАПОВЕД

№ РД08 - 275 / 06.12.2024 г.

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 16, ал.2 и чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с доклад от комисия с оглед използването на обект, публична държавна собственост съгласно предназначението му, подобряване условията на обучение на учениците както и условията на труд от преподавателите и служителите от администрацията от ПГ по транспорт чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за гимназията от отдаване под наем на имотите,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ПГ по транспорт, представляващ „Училищен стол”, с полезна площ от 300 кв.м, находящ се в самостоятелно обособена част в двора на ПГТ, адрес: гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ №75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47. Училищният стол се състои от самостоятелно обособено помещение, което включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене с налично оборудване (електрическа печка, бойлер и работни маси за извършване на търговска дейност).

2. Имотът се отдава под наем за функциониране на училищен стол в гимназията. Имотът се отдава под наем за срок от 7 (седем) години.

3. Търгът ще се проведе по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

3.1. Първоначална месечна наемна цена на имота – 1050,00 (хиляда и петдесет). В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и други.

3.2. Депозит за участие в търга в размер на 1050,00 (хиляда и петдесет) лева се внася по банковата сметка на ПГ по транспорт, IBAN: BG59UNCR75273151331301, BIC: UNCR BGSF, в Банка: „УниКредит Булбанк” АД, клон Разлог. **Депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи.**

3.3. Търгът ще се проведе на 20.01.2025 г. от 10.00 часа в сградата на ПГТ, Разлог.

3.4. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно приключването на търга, комисията съставя протокол, въз основа на който директорът със заповед определя провеждането на нов търг в едномесечен срок или прекратява процедурата.

3.5. Тръжната документация може да бъде свалена от сайта на ПГ по транспорт – www.pgt-razlog.com.

3.6. Оглед на имота от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен до 16.00 часа на 17.01. 2025 г. с предварителна заявка на тел. 0747/80144.

3.7. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 16.00 часа на 17.01.2025 г. в деловодството на гимназията.

3.8. Специфични тръжни условия и изискванията към участниците: запазване предназначението на обекта като „Училищен стол”, **спазване разпоредбите на Наредба №37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците**, да не се продават и консумират алкохолни напитки, минималният асортимент в обекта: хляб, хлебни и макаронени изделия, тестени изделия и зърнени храни, зеленчуци, плодове, мляко и млечни продукти, месо, риба, яйца, бобови храни; млека - кисело мляко, прясно мляко, айран, млечни и млечно-кисели напитки; плодове и зеленчуци според сезона; натурални плодови и зеленчукови сокове; бутилирани натурални минерални, изворни и трапезни води и др. **Спазване на Наредба №2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани**

мероприятия за деца и ученици. Да се осигури функционирането на наетия обект всеки работен ден от 8,00 ч. до 14,30 ч.

3.9. Наемната цена се намалява с 50% за месеците юли, август и септември.

3.10. В периода на наемните отношения заплащането на „такса битови отпадъци“ на база квадратура на наетия обект, консумативи – ел. енергия /по контролен електромер/, вода / по контролен водомер/, топлоенергия /по контролен разходомер за природен газ/, а също и на всички основни и текущи ремонти в наетия имот са за сметка на наемателя.

3.11. съгласно разпоредбите на чл.44, ал.1 от ППЗДС условията на търга да бъдат публикувани в поне два национални ежедневника, както и на интернет страницата на гимназията най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

3.12. Съгласно изискванията на чл. 44, ал. 2 от ППЗДС условията на търга се обявяват и на видно място в сградата на гимназията в 3-дневен срок от издаването на заповедта.

3.13. съгласно разпоредбите на чл.43, ал.4 и ал.5 от ППЗДС определям комисия в състав:

Председател: Пертър Сланчев, юрист

Членове:

– Костадин Михайлов, главен счетоводител

– Десислава Калоянова, ЗД по АСД

Резервни членове:

– Инж. Цветанка Даракчиева, старши учител общообразователен учебен предмет

– Силвия Благоева, старши учител теоретично обучение

3.14. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на ПГ по транспорт.

3.15. Подписване на декларации за липса на интерес от членовете на комисията по т. 3.13 преди разглеждане на ценовите предложения на кандидатите за участие в търга по образец.

3.16. Изготвянето на протокол за резултатите от търга в два екземпляра – един за ПГ по транспорт, един за Министерството на образованието и науката изпращането му за утвърждаване от мен в 3-дневен срок от провеждане на търга, както и връчване на препис – извлечение от утвърдения протокол на спечелилия търга участник.

3.17. Съобщаване на заповедта за обявяване на спечелилия търга на участниците в него по реда на Административнопроцесуалния кодекс и обявяването ѝ на видно място в сградата на гимназията.

3.18. Подписването на проекта за договор от спечелилия търга кандидат.

3.19. Предаване на владението на имота на наемателя в 14-дневен срок след връчване на екземпляр от подписания договор за наем на наемателя.

3.20. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ №75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47, приложение № 1 към настоящата заповед, които съдържат: извлечение от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията, заявление за участие по образец в търга, образец на предложението за месечна наемна цена, образец на протокол за оглед, образци на декларации, условия за участие и изисквания към кандидатите, проект на договор за наем.

3.21. В 7-дневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола, комисията да изготви и да ми предостави за подпис заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Приложение: Тръжна документация.

ДИРЕКТОР:

/инж. Светла Адамичина/

РАЗДЕЛ II

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Изисквания към кандидатите:

1. Кандидатът да бъде търговец по смисъла на Търговския закон.
2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

2.1 свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия кандидата оригинал или заверено копие ;

2.2 документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл. 162 ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (оригинал или заверено копие) ;

2.3 декларация за липса на конфликт на интереси;

2.4 документ за внесен депозит за участие в търга;

2.5 пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

2.6 протокол за оглед;

2.7 проект на договор, подписан от участника в търга;

2.8 списък на всички приложени документи, подписан от участника.

2.9 ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие);

3. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът /прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- е в производство по ликвидация;

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162 ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- за предходната година е показал отрицателен икономически резултат;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурор или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси.

** Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат на кандидата*

Условия за участие:

1. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъдат всяко физическо или юридическо лице, регистрирани като търговец по Търговския закон.

2. Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и писмени ценови предложения.

3. Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обекта.

4. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

5. Предлагащата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

Ценовото предложение става неразделна част от договора за наем.

6. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

РАЗДЕЛ III

ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Депозит:

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е в размер на 1050,00 (хиляда и петдесет)лева.
2. Депозитът се внася до крайния час за регистрация за участие в търга по банковата сметка на ПГ по транспорт IBAN: BG59UNCR75273151331301, BIC: UNCR BGSF, в Банка: „УниКредит Булбанк” АД, клон Разлог .
3. Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие не се разглеждат.
4. Депозитът за участие в процедурата се задържа от гимназията, когато:
 - участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
 - участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класираният на първо място участник не сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14– дневен срок от връчването на заповедта.
 - Депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяване на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи.
5. Депозитът се освобождава, както следва:

5.1. Депозитът на класираният на второ място участник – в срок от 5 (пет) работни дни след сключване на договор за наем;

5.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 (пет) работни дни след изтичане на срока за обжалване за заповедта за определяне на спечелилия търга.

ПГ по транспорт не дължи лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Условия по изпълнение на договора:

1. За срока на договора за наем на обекта наемателят е длъжен:

- да осъществява в обекта търговска дейност – продажба на храна, топли, студени и безалкохолни напитки, задоволяваща необходимостта на учениците, преподавателите, работниците и служителите от администрацията на ПГ по транспорт при спазване на изискванията на **Наредба № 37 от 21.07.2009 г. и Наредба №2 от 20.01.2021 г.;**

- да не продава алкохол,

- да не допуска приготвянето (готвене, пържене, скара) на храни в обекта без да са му издадени необходимите разрешителни съгласно действащото законодателство;

- да спазва работното време на училищния стол в съответствие на работното време на ПГ по транспорт;

2. Всички разходи по въвеждането на обекта в експлоатация са за сметка на наемателя;

3. **Депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи.**

4. **Наемната цена се определя на база постигнатата от търга наемна цена.**

5. Наемната цена се заплаща авансово до 25-то число на месеца предхождащ отчетния период по банковата сметка на наемодателя, посочена в тръжната документация, **наемната цена се намалява с 50% за месеците юли, август и септември.**

6. Консумативните разходи за електроенергия, вода, топлоенергия и др., свързани с ползването на имота, се заплащат ежемесечно съобразно показанията на измервателните уреди по банковата сметка на наемодателя, **наемателя има задължението да заплаща разходи за такса смет, както и разходи за възникнали основни и текущи ремонти.**

7. Наемната цена се индексира на всеки 12 месеца от датата на подписване на договора съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт.

РАЗДЕЛ IV

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В големия плик се поставят следните документи:

1. Заявление за участие – попълва се по образец Приложение № 1
2. Ценово предложение – по образец Приложение № 2, поставено в малък, запечатан и непрозрачен плик.
3. Документ за внесен депозит от 1050,00 (хиляда и петдесет) лева за участие в търга.
4. Документи за регистрация на участника: копие от документ за регистрация или единен идентификационен код.
5. Удостоверение за актуално състояние.
6. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник.
7. Описание на начина за организация на работа на училищния стол, асортимент на предлаганите стоки и др., свързани с функционирането на обекта.
8. Декларация, че кандидатът не е обявен и не се намира в производство по несъстоятелност.
9. Декларация, че управителят или член на управителния орган на участника не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния представителен орган. Участникът, който спечели търга, следва да представи документ от съответния компетентен орган за липсата на тези обстоятелства при сключване на договора за наем.
10. Декларация за липса на конфликт на интереси.

Обстоятелствата по т. 8, 9 и 10 се установяват с декларация по образец – Приложение № 4

11. Протокол за оглед – по образец Приложение № 3

12. Проект на договор за наем, подписан от лицето или упълномощен с изрично пълномощно негов представител, без попълнена наемна цена – Приложение № 5

13. Документите, описани в РАЗДЕЛ II. от документацията.

Всички документи се поставят в голям, непрозрачен, запечатан плик. Липсата на някой от посочените документи или представянето му в несъответствие с изискваната форма е основание за отстраняване на кандидата от по – нататъшно участие в търга.

РАЗДЕЛ V

ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всеки участник в търга има право да представи само едно ценово предложение, което включва предложение за месечната наемна цена на обекта, не по – ниска от началната тръжна наемна цена. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от участника в търга.

2. Разглеждането, оценяването и класирането на предложенията се извършва по реда на глава пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

3. Търгът се прекратява в случай, че:

- всички подадени заявления не отговарят на предварително обявените условия;
- първите двама класирани кандидати последователно откажат да сключат договор за наем;
- отпадне необходимостта от провеждане на търга в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;
- се установят нарушения при откриване и провеждане на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга;

4. В случай, че няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.

5. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се обявява и се провежда повторно търг на обявената в заповедта дата.

6. Заявленията на участниците се считат валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок на предоставянето им.

РАЗДЕЛ VI

ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

1. Заявление – Приложение № 1
2. Декларация за оглед – Приложение № 2
3. Ценово предложение – Приложение № 3
4. Декларация – Приложение № 4
5. Проект на договор за наем – Приложение № 5

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____

(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

(управител/собственик/пълномощник)

на _____

(точно наименование съгласно регистрацията)

ЕИК по БУЛСТАТ _____, данъчен № _____

Банкова сметка - IBAN _____ Банков код - BIC _____

Седалище _____, адрес на управление _____

Адреси и телефони за кореспонденция:

Моля да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот представляващ училищен стол, с площ 300 кв. м., която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене, находящ се в самосотятелно обособена част в двора на ПГ по транспорт, гр. Разлог с адрес: гр. Разлог, ул. «Христо Ботев» № 75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47, находящ се в самостоятелно обособена част в двора на Професионална гимназия по транспорт, гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ №75.

Декларирам, че:

1. Запознат съм с условията за участие в търга и проекта на договора за наем. Съгласен съм с условията и ги приемам без възражения.

2. Запознат съм, че депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяване на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

Прилагам следните документи:

_____ 202... г.

(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца,

печат на търговеца)

ПРОТОКОЛ

ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 202.. г. в гр. Разлог, между:

1.,

представявано от, като кандидат за НАЕМАТЕЛ на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост представляващ „Училищен стол” с полезна площ от 300 кв. м., която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене, находящ се в самосотятелно обособена част в двора на ПГ по транспорт, гр. Разлог с адрес: гр. Разлог, ул. «Христо Ботев» № 75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47.

и

2. инж. Светла Адамичина, директор на ПГ по транспорт, като НАЕМОДАТЕЛ се подписа настоящият протокол за оглед на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост представляващ „Училищен стол” с площ от 300 кв.м, която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене, находящ се в самосотятелно обособена част в двора на ПГ по транспорт, гр. Разлог с адрес: гр. Разлог, ул. «Христо Ботев» № 75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47.

Настоящият протокол се състави в 2(два) еднакви екземпляра – по един за всяка една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ:

Забележки:.....
.....
.....
.....
.....

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване

за отдаване под наем

на част от недвижими имот – публична държавна собственост

Долуподписаният.....,

притежаващ л.к. №....., издадена на от
.....

ЕГН:....., живущ в гр./с.....,

ж.к.....

ул., №....., бл....., вх....., ет.

в качеството си на на

....., със седалище и адрес на управление

.....

.....

ЕИК или чрез пълномощника

.....

притежаващ л.к. №....., издадена на от

.....

ЕГН:....., живущ в гр./с.....,

ж.к.....

ул., №....., бл., вх., ет.

с пълномощно, заверено на от
..... нотариус с район на действие....., №
..... на Нотариална камара.

ПРЕДЛАГАМ

за обект „Училищен стол”, с площ 300 кв. м., която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене, находящ се в самосотятелно обособена част в двора на ПГ по транспорт, гр. Разлог с адрес: гр. Разлог, ул. «Христо Ботев» № 75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47.

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в размер на /.....

.....
.....

Дата:

ПОДПИС:

/печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____

(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

_____ (управител/собственик/пълномощник)

на _____

(точно наименование съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Училищен стол”, с площ 300 кв. м., която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене, находящ се в самосотятелно обособена част в двора на ПГ по транспорт, гр. Разлог с адрес: гр. Разлог, ул. «Христо Ботев» № 75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47 - публична държавна собственост.

ДЕКЛАРИРАМ:

декларирам, че посочената фирма и/или нейните представляващи лица

- а) не се намират в ситуация на конфликт на интереси в рамките на настоящата обществена поръчка. Конфликт на интереси може да възникне при намесването на икономически интереси, политически или национални пристрастия, родствени или сантиментални връзки или всякакви други взаимоотношения или общи интереси;
- б) ще уведомят незабавно възложителя за всяко положение, пораждащо конфликт на интереси или с потенциална възможност да предвизвика такъв;
- в) не са представяли и няма да представят оферта от каквото и да било естество, от която е възможно да бъде извлечена облага в рамките на настоящата обществена поръчка;
- г) не са се съгласявали, преследвали, търсили или приемали финансова или друга облага, в полза или от името на друго лице, когато тази облага представлява незаконна практика или е свързана с корупция, пряко или косвено, доколкото това представлява подбудителство или възнаграждение, свързани с възлагането на посочената обществена поръчка.
- д) не са обявени и не се намират в производство по несъстоятелност.
- е) управителят или член на управителния орган на участника не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния представителен орган

_____ 202... г.

(дата)

_____ (подпис и фамилия на представляващия търговеца,

гр./с. _____

печат)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 202...г. в гр. Разлог, между Професионална гимназия по транспорт, представлявана от инж. Светла Йорданова Адамичина - директор, от една страна, за краткост наричана "НАЕМОДАТЕЛ"

и

....., представляван/но от
....., ЕГН л.к. №
..... изд. на от, със седалище и адрес на управление:
..... ЕИК, представлявано от
....., на длъжност....., от друга страна, за краткост наричана "НАЕМАТЕЛ", на основание чл. 16, ал. 2, по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване на 20...г., въз основа на заповед №: / 20...г. за откриване на търга и заповед № / 20...г. за определяне на наемател, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. /1/. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ част от държавен недвижим имот, обект „Училищен стол“, находящ се в двора на Професионална гимназия по транспорт, адрес: гр. Разлог, ул. "Христо Ботев", № 75, идентификатор по кадастрална карта 61813.750.47, с площ от 300 кв.м., която включва: обособена кухня, санитарно помещение, малък склад, зала за разполагане на столове и маси за хранене с налично оборудване (електрическа печка, бойлер и работни маси за извършване на търговска дейност), съгласно предавателно-приемателен протокол / Приложение № 1/, явяващ се неразделна част от настоящия договор.

/2/. Обектът по ал. 1 ще се ползва за следната дейност - „Училищен стол“, при спазване разпоредбите на Наредба №37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците и Наредба №2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 7 /седем/ години, считано от датата на предаване на имота на НАЕМАТЕЛЯ.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ по сметка или в брой в касата му, до ... -то число на месеца, следващ месеца за който е дължим, наем в размер на Наемната цена се дължи от20.:. г.

Чл. 4. /1/ Размерът на наемната цена се индексира с размера на /тримесечна, шестмесечна или годишната/ инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 3 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена. В случай че коефициентът на инфлацията е отрицателна величина, размерът на наемната цена се запазва.

/2/ При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея.

/3/ За промяната на наемната цена се подписва анекс.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. /1/. Да предостави обекта по чл. 1, ал. 1 на НАЕМАТЕЛЯ и осигури свободно му ползване, като предаването на обекта се отрази в предавателно-приемателен протокол /Прил. №1/.

Чл. 6. Да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при извършването на основни ремонти, както и за издаване на съответните разрешителни и лицензи.

Чл. 7. Да придобие в собственост след изтичане срока на договора, или след прекратяване му по реда на раздел VI подобренията в имота, извършени от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 8. Да получи в уговорените срокове наемната цена, сумите за консумативни разходи, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение.

Чл. 9. След прекратяване на наемното правоотношение да получи в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно **приемателно-предавателния** протокол.

Чл. 10. Да извърши индексация на наемната цена съгласно чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 11. Да контролира спазването на реда и хигиената в наемания имот и околното пространство.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. Да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането за повече от дни е основание за прекратяване на договора.

Чл. 13. Да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължимите неустойки.

Чл. 14. Да подпише допълнително споразумение съгласно чл. 4 от договора.

Чл. 15. Да използва наетия имот само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор.

Чл. 16. Да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да плаща такса битови отпадъци на база квадратура на наетия обект, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността.

Чл. 17. Да извършва за своя сметка основни и текущи ремонти на наетия имот.

Чл. 18. Всички евентуални преустройства да съгласува с НАЕМОДАТЕЛЯ. Преустройства по смисъла на ЗУТ се изпълняват след като се одобрят от компетентните държавни и общински органи съответните архитектурни и инсталационни проекти.

Чл. 19. Отделно от наемната цена, уговорена в чл. 3, да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ разходите за електроенергия (по контролен електромер), вода (по контролен водомер) и топлоенергия (по контролен разходомер за природен газ) Консумативните разходи се заплащат в срок до края на месеца следващ този, за който са начислени.

Чл. 20. При предаване на имота да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно приемателно-предавателния протокол.

Чл. 21. При прекратяване на наемното правоотношение, в едноседмичен срок от датата на прекратяването да предаде имота на НАЕМОДАТЕЛЯ с предавателно-приемателен протокол, в добър вид,

Чл. 22. Да получи уговорена неустойка в раздел VII.:

Чл. 23. Да иска съдействие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за получаване на необходимите за осъществяване на дейността по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор лицензи и разрешителни.

Чл. 24. Да **не пречи на учебния** процес в Професионална гимназия по транспорт.

Чл. 25. Да осигури функционирането на наетия обект всеки работен ден от 8,00 ч. до 14,30 ч.

Чл. 26. Наемната цена се намалява с 50% за месеците юли, август и септември.

Чл. 27. Наемателят се задължава да не пренаема или предоставя имота за ползване изцяло или частично другиму, както и да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок;
2. По взаимно съгласие, отразено в протокол.
3. При ликвидация на една от страните без правоприемство.

Чл. 29. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесет дневно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, когато последния не е изпълнил задължение по чл. **12,13,14, 15,17,19, 20** или системно не изпълнява задължение по чл. **16,18,24** или чл. **25** от договора.

Чл. 30. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесет дневно писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, когато последния не изпълни задължение по чл. **5** или чл. **6**.

Чл. 31. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно наемното правоотношение с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, при възникнала нужда за настаняване на звено на бюджетна издръжка в помещенията, ползвани от НАЕМАТЕЛЯ.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 32. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VI. дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

Чл. 33. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или дължим консуматив след определената дата НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума.

Чл. 34. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ при задържане на имота след срока, уговорен в чл. **22**, за всеки ден задържане, неустойка в размер на тройния дневен наем.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговарят и уреждат и други въпроси от взаимен интерес.

Чл. 36. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие - според действащото законодателство.

Чл. 37. Настоящият договор се сключи на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите неуредени в него се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Чл. 38. Договорът се сключи в **4** еднообразни екземпляра - по два за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

